

Občina Radovljica

# ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, telefon (04) 537-23-00, fax (04) 531-46-84

e-pošta:obcina.radovljica@radovljica.si

**NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O prodaji NEPREMIČNIN**

Na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1 Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18), Občina Radovljica objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe o prodaji nepremičnin:

1. zemljišče ID znak 2160 134/7 (k.o. Ljubno) v izmeri 78 m2,
2. zemljišče ID znak 2160 134/8 (k.o. Ljubno) v izmeri 33 m2,
3. zemljišče ID znak 2160 134/9 (k.o. Ljubno) v izmeri 20 m2.

Ponudbene cene za navedene nepremičnine znašajo:

1. zemljišče ID znak 2160 134/7 (k.o. Ljubno) 4.282,98 €,
2. zemljišče ID znak 2160 134/8 (k.o. Ljubno) 1.812,03 €,
3. zemljišče ID znak 2160 134/9 (k.o. Ljubno) 1.098,20 €.

Ponudbene cene ne vključujejo 2% davka na promet nepremičnin.

Ponudbene cene so bile določene na podlagi Odloka o povprečni gradbeni ceni stanovanj in o povprečnih stroških komunalnega urejanja stavbnih zemljišč v občini Radovljica (DNUO 136/2010), ki na dan objave za predmetna zemljišča znaša **54,91 EUR** za m2.

Za prodajo predmetnih nepremičnin bodo sklenjene neposredne pogodbe. Zainteresirane osebe naj pošljejo svoje pisne vloge na naslov: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica ali na e-naslov: dominik.skumavec@radovljica.si.

Upoštevane bodo vse lastnoročno podpisane prijave, ki bodo prispele na naslov občine ali zgoraj naveden e-naslov do vključno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. V kolikor bo za nakup nepremičnin več interesentov, bodo z njimi opravljena dodatna pogajanja. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Poleg kupnine so kupci zavezani plačati tudi strošek davka na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisa prodajalke ter strošek vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Kontaktna oseba za dodatne informacije glede postopka prodaje je Dominik Skumavec, dominik.skumavec@radovljica.si, tel.: 04 537 23 41, v času uradnih ur Občine Radovljica.

Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Radovljica s soglasjem župana lahko postopke prodaje predmetnih nepremičnin kadarkoli do sklenitve pravnih poslov brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Številka: 4781-0017/2024-3

Datum:

Župan

Ciril Globočnik

